

Trammell Crow Company completa sus primeras ventas en Europa con la venta a AEW de dos plataformas logísticas prime en España

23 enero 2024 - Trammell Crow Company (TCC), promotor e inversor líder mundial en el sector inmobiliario comercial, ha firmado dos operaciones con AEW, uno de los principales gestores de inversiones y activos inmobiliarios. AEW ha adquirido una promoción terminada y está financiando el desarrollo de una segunda, ambas en Granollers, España, una ubicación estratégica junto al primer anillo de Barcelona.

En nombre de su fondo Logistis, AEW ha adquirido la plataforma logística CORE Granollers I de TCC, un activo de 8.601 m², que fue la primera promoción terminada de TCC en Europa y que está totalmente alquilada a AGCO Corporation, un fabricante estadounidense de maquinaria agrícola. El terreno de 13.787 m² se adquirió fuera de mercado en mayo de 2022 y TCC desarrolló un almacén de grado A con EPC A y calificación BREEAM very good. Andersen Legal, Fabregat y CBRE representaron a TCC y AEW.

AEW también ha adquirido CORE Granollers II, una parcela de 21.269 m², y ha firmado un acuerdo de desarrollo con TCC para construir una plataforma logística de aproximadamente 14.150 m² que se alquilará a uno o dos inquilinos y se espera que esté terminada para el tercer trimestre de 2024. Uría Menéndez y Baker MacKenzie representaron a TCC y AEW.

El proyecto se construirá con una calificación BREEAM Excellent, una certificación EPC A y una construcción que permite la instalación de paneles fotovoltaicos en los tejados. TCC también diseña sus activos para reducir la huella de carbono, y proporciona instalaciones multimodales de carga de vehículos eléctricos para coches, motos, bicicletas, scooters y vehículos pesados.

Granollers, próximo a Barcelona, es una zona privilegiada de Cataluña para activos industriales y logísticos. Cuenta con un rápido acceso a las autopistas AP-7 y C-17. El puerto y el aeropuerto de Barcelona se encuentran a 37 y 40 minutos en coche, respectivamente.

Ambas partes han acordado no revelar el precio de compra.

Thierry Bougeard, Director de Logística para Iberia de Trammell Crow Company, ha declarado: "Las perspectivas para los activos logísticos prime en España siguen siendo atractivas debido a la falta de oferta, a la búsqueda de los mejores activos para sus operaciones por parte de los ocupantes y a la búsqueda de fuertes rentabilidades por parte de los inversores, junto con credenciales de sostenibilidad premium. Completar estas operaciones con un inversor institucional de tanto prestigio es un apoyo al enfoque de TCC en los mercados inmobiliarios comerciales, en España y en toda Europa, y estamos deseando trabajar con AEW en el desarrollo de CORE Granollers II, y con otros socios en los 600.000 m² de suelo ya garantizados en los principales mercados españoles"

Acerca de Trammell Crow Company

Trammell Crow Company (TCC) es una promotora inmobiliaria comercial global y una filial propiedad al 100% de CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), una compañía Fortune 500 y S&P 500 con sede en Dallas. Fundada en 1948, TCC ha desarrollado o adquirido cerca de 2.900 edificios valorados en 75.000 millones de dólares y más de 60 millones de metros cuadrados. A 30 de septiembre de 2023, TCC tenía 15.400 millones de dólares en proyectos en curso y 14.500 millones en cartera. Emplea a 650 profesionales en 28 grandes ciudades de Estados Unidos y Europa. La empresa presta servicios a usuarios e inversores en proyectos de oficinas, industriales/logísticos, sanitarios, life sciences y de uso mixto, así como residenciales multifamiliares a través de su filial operativa High Street Residential. Para más información, visite www.TrammellCrow.com.

Contactos

SEC Newgate

Henry Columbine / Ben Monteith

TrammellCrowCompany@secnewgate.co.uk

+44 (0)20 3757 6767

+44 (0)7341 131 536